

A Průvodní zpráva

Obsah:

- 1) Identifikace stavby, stavebník, projektant
- 2) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích
- 3) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- 4) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- 5) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- 6) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst.1 stavebního zákona
- 7) Věcné a časové vazby související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
- 8) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
- 9) Statistické údaje, orientační hodnota stavby

1) Identifikace stavby, stavebník, projektant

Název stavby: Rekonstrukce stravovacího provozu v domově pro seniory

Místo stavby: Domov Pod Lipami Smečno – Zámek 1 , 273 05 Smečno

Katastr. Území: Smečno [750841]

Kraj: Středočeský

Účel stavby: Stavba pro stravování

Charakteristika: Stavební úpravy a udržovací práce

Vlastník objektu: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov,
150 00 Praha 5

Stavebník: Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb,
č.p. 1, 273 05 Smečno

Projektant: MILOTA Kladno, spol. s r.o.
Huťská 1557, Kladno, 272 01
IČO:47550961, DIČ:CZ47550961
Tel.: 312 829 204-5
Fax: 312 829 203
www.milota.cz
Ing. Jiří Opat, a kol.
autorizace ČKAIT 0007355
obor IP00 - pozemní stavby, TP00 – pozemní stavby

2) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích

Urbanistické řešení zůstává stávající, stavební úpravy zachovávají ráz objektu v jeho dimenzích.

Pozemek se stavbou se nachází v části zámeckého parku Zámku Smečno pod č.p.1 Smečno

Území je stabilizované.

Tvar střechy se nemění. Úroveň a poloha hřebene střechy zůstává stávající.

Původní funkce –výdejna jídel zůstává, je splněn regulativ územního plánu.

Návrh:

Je navržena celková rekonstrukce gastroprovozu v prostorách kuchyně objektu Domov Pod Lipami Smečno.

Rekonstrukce se týká kompletního vybavení kuchyně, nové elektroinstalace ve varně, rozvodů ZTI a VZT (osazen VZT strop) . demontáž všech zařízení , nové ma pojení na ZTI média, provedení nových obkladů a dlažeb

3) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Seznam provedených průzkumů:

Pro zpracování dokumentace byly prováděny vizuální kontroly stávajících rozvodů instalací TZB (elektro. ZTI , VZT apod.). Bylo zjištěno, že stav veškerých TZB rozvodů v kuchyně přiměřený stáří, způsobu využití a údržby a že jsou zralé na výměnu

Napojení na technickou infrastrukturu se nemění.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu není stavbou dotčeno, zůstává stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu (přípojky vody, kanalizace, dálkového teplovodu a elektřiny) není stavbou dotčeno, zůstává stávající.

4) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt se týká stavební údržby, tudíž nevyžaduje vyjádření výše uvedených orgánů. Pouze se požaduje před zahájením provozu vyjádření KHS. (v rámci projektování gastroprovozu bylo konzultováno se zástupci KHS)

5) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace se řídí obecnými požadavky na výstavbu. Realizace stavby bude provedena podle obecných požadavků na výstavbu.

6) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst.1 stavebního zákona

Stavba nevyžaduje stavební povolení.

7) Věcné a časové vazby související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby, ani jiné podmiňující stavby v dotčeném území.

8) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Celá stavba bude realizována v jedné etapě. Stavba bude prováděna dodavatelsky dle výběrových řízení stavebníka.

Předpokládané zahájení stavby – 06/2018

Předpokládaná lhůta výstavby 2 měsíce – 08/2018

Lhůta bude upřesněna a stanovena po vybrání zhotovitele stavby na základě výběrového řízení.

Postup výstavby:

Budou provedeny bourací práce, demontáž ker. Obkladů a dlažeb. Dále kompletní nová elektroinstalace kuchyně ,nové VZT a nové rozvody ZTI v kuchyni. Stávající tělesa UT budou demontována a po provedení rekonstrukce opětovně namontována. Ze stavebního hlediska budou vyžděny nové polopříčky dle dispozic gastra , dále provedeny nové obklady a dlažby

9) Statistické údaje, orientační hodnota stavby

Zastavěná plocha rekonstruovaného objektu 121,6 m²

Předpokládané investiční náklady: cca 9 mil Kč

10) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude pouze 1 stavební objekt

V Kladně 25.2.2018

vypracoval : Ing. J.Opat